

21 01 2026

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul **PHANIS ANDREAS**, cetățean cipriot, în calitate de **proprietar**, născut la data de _____ domiciliat în _____ posesor al nr. _____, eliberată de _____ valabilă de la data de _____ până la data de _____ având cod de înregistrare fiscală (CIF) _____, telefon 0035796398181, e-mail: phanisandreas2@gmail.com, prin **CHARALAMPOUS GEORGETA**, CNP _____, în calitate mandatar conform Procurii _____ domiciliată în _____ codul postal _____ telefon 0722269108, e-mail : geocharalampous@gmail.com.

vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de **1,25 (ha)**, reprezentând cota parte 100%, la prețul de (*) **23.774 lei**.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: **23.774 (douazecisitreimiisaptesutesaptezecisipatru) lei**.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾	Observații
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafața (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de catre vânzător	COMUNA SCHITU JUD. GIURGIU	1,25	100%	30215	30215	-	-	Arabil	
Verificat primar ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: **NU**

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

CHARALAMPOUS GEORGETA

Georgeta
Charalam
pous

Data 20.01.2026

NOTE

¹⁾ Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

²⁾ Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

³⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

⁴⁾ Se va completa în cifre și litere

⁵⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

⁶⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea

⁷⁾ Cota-parte din suprafața se exprimă în fracție și în hectare